



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
21 000 Split

Poslovni broj: 101 P-2290/2021-25

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
P R E S U D A N A T E M E L J U P R I Z N A N J A

I

P R E S U D A Z B O G O G L U H E

Općinski sud u Splitu, po sutkinji Ivani Jukić, u pravnoj stvari tužitelja Vice Buljevića pok. Ivana, Kaštelanova 5, Split, OIB: 30585275491 (Kanada, 5 Soldom Avenue, Burnady), zastupanog po punomoćniku Stjepanu Čaljkušiću, odvjetniku iz Podstrane, protiv tuženika: 1. Nikola Buljević, Put kroz Gradac 17, Gradac, OIB: 93715242786, 2. Tomislav Buljević, Kamen, C. Medvidovića 13, OIB: 03270185868, 3. Josip Buljević, Kamen, C. Medvidovića 13, OIB: 30861186704, 4. Robert Buljević pok. Luke, Piran, Portorož, Belokriška cesta 44, Republika Slovenija, OIB: 97680020589, (kao zakonski nasljednik iza smrti pok. Luke Buljevića, Gradac, Put kroz Gradac 19, OIB: 63612723573), 5. Cvita Katić, Lerchenstr.67, 33607 Bielefeld-Innenstadt, Njemačka, OIB: 72670456401, 6. Slavka Šarić, Šibenik, Mostarska 45, OIB: 68576598898, 7. Ivica Buljević, Njemačka, Ausburg, Promenadestr 7, OIB: 20176593365, 8. Damir Buljević, Njemačka, Ausburg, Promenadestr 7, MBG: 2209965380004, radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine, izvan ročišta, dana 12. siječnja 2024.,

p r e s u d i o j e

I Utvrđuje se da je Vice Buljević, OIB: 30585275491, suvlasnik sa 37/420 č.zem. 771/4 zu 11278 Ko Split „DVORIŠTE, 6m2, DVORIŠTE, 38 m2, DVORIŠTE, 123 m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Split, KAŠTELANOVA 5, 203 m2, ukupno 370 m2“, koji suvlasnički omjer je uknjižen na Ivana Buljevića, pa se ovlašćuje tužitelj temeljem ove presude postići uknjižbu tog prava u zemljišnim knjigama uz istodobni izbris tog prava sa imena Ivana Buljevića, a što su tuženici, kao isključivi zakonski nasljednici iza Ivana Buljevića, dužni trpjeti.

II. Utvrđuje se da je Vice Buljević, OIB: 30585275491 suvlasnik sa 37/420 č.zem. 771/4 zu 11278 Ko Split „DVORIŠTE, 6m2, DVORIŠTE, 38 m2, DVORIŠTE, 123 m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Split, KAŠTELANOVA 5, 203 m2, ukupno 370 m2“, koji suvlasnički omjer je uknjižen na LUKU BULJEVIĆ, OIB: 63612723573, pa se ovlašćuje tužitelj temeljem ove presude postići uknjižbu tog prava u zemljišnim knjigama uz istodobni izbris tog prava sa imena LUKE BULJEVIĆ, OIB: 63612723573, a što je isti dužan trpjeti.

Obrazloženje

1. Tužitelj je dana 11. lipnja 2021. podnio tužbu ovom sudu radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine. U tužbi se u bitnome navodi da su u zemljišnoj knjizi kao suvlasnici č.zem. 771/4, ZU 11278, K.O. Split, „DVORIŠTE, 6m2, DVORIŠTE, 38 m2, DVORIŠTE, 123 m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Split, KAŠTELANOVA 5, 203 m2, ukupno 370 m2“, upisani Ivan Buljević za 37/420 i Luka Buljević za 37/420. Pravni prednik tužitelja Ivan Buljević je bio vlasnik za cijelo tih suvlasničkih omjera koji su u naravi predstavljali stan na trećem katu i dva stana u prizemlju. Rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Domagoja Matejčića, Split, poslovni broj O-1653/05, pravomoćno 17.01.2006.g., iza Buljević Ivana pok. Luke, r. 26.02.1914., je vlasništvo jednosobnih stanova položenih u prizemlju zgrade u Splitu, anagrafske oznake Jure Kaštelana 5, sagrađene na čest.zem. 771/4, 776/5, z.u. 11278, K.O. Split, stekao Petar Buljević, koji je to pravo prenio na tužitelja Ugovorom o kupoprodaji u prilogu. Istim rješenjem je Vice Buljević stekao ¼ dvosobnog stana na trećem katu, dok je druge suvlasničke dijelove stekao ugovorom o darovanju od svoje majke. Tuženici su isključivi zakonski nasljednici iza Ivana Buljevića, a tuženici pod 7. i pod 8. su isključivi zakonski nasljednici iza Petra Buljevića pok. Ivana. Kako nije provedeno etažiranje, priložene isprave nisu provedive u zemljišnoj knjizi, a tužitelj ima pravni interes na prijenos suvlasničkog prava kako bi ga povezao sa samostalnim uporabnim cjelinama prema potvrdi u prilogu. Tužitelj je stekao svoje pravo nasljeđivanjem, i u svakom slučaju dosjelošću te je predložio sudu prihvatiti tužbeni zahtjev u cijelosti. Svoje tvrdnje je potkrijepio dokazima priloženim uz tužbu.

2. Tuženik pod 1. i tuženik pod 3. su u dostavljenim podnescima istakli da priznaju tužbeni zahtjev u dijelu pod točkom I. izreke, dok u ostavljenom roku nisu podnijeli odgovor na tužbu u odnosu na dio tužbenog zahtjeva u dijelu pod točkom II. izreke.

3. Tuženik pod 2., tuženik pod 7. i tuženik pod 8. su u dostavljenim podnescima istakli kako u potpunosti priznaju tužbeni zahtjev.

4. Nadalje, tuženica pod 5. i tuženica pod 6., kojima je tužba u smislu odredbe članka 284. st. 1. ZPP-a, uredno dostavljena radi davanja pisanog odgovora na tužbu, nisu u ostavljenom roku podnijeli odgovor na tužbu.

5. U tijeku postupka je preminuo tuženik pod 4. Luka Buljević, te je sud rješenjem broj P-2290/2021 od 4. srpnja 2022. prekinuo postupak radi njegove smrti. Njegov isključivi nasljednik Roberto Buljević je podneskom od 10. studenoga 2022. dostavio rješenje o nasljeđivanju iza smrti pok. Luke Buljevića doneseno od strane javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša pod brojem O.763/22, UPP/OS-108/22, te je navedenim podneskom priznao tužbeni zahtjev u cijelosti.

3. Odredbom članka 331. stavak 1. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 26/91., 34/91., 53/91., 91/92., 58/93., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 84/08., 57/11., 25/13., 89/14., 70/19. i 80/22. – dalje ZPP) propisano je da ukoliko tuženik do zaključenja glavne rasprave prizna tužbeni zahtjev, sud će bez daljnjeg raspravljanja donijeti presudu kojom prihvaća tužbeni zahtjev (presuda na temelju priznanja).

4. Obzirom na to da su tuženik pod 1. i tuženik pod 3., do zaključenja glavne rasprave, u konkretnom slučaju odmah po primitku tužbe, priznali tužbeni zahtjev u dijelu pod točkom I. izreke; te obzirom da su tuženici pod 2., pod 7. , pod 8. te Roberto Buljević (kao isključivi nasljednik tuženika pod 4. Luke Buljevića) do zaključenja glavne rasprave u cijelosti priznali tužbeni zahtjev, to je sud sukladno odredbi članka 331. stavak 1. ZPP, bez daljnjeg raspravljanja donio presudu kojom prihvaća tužbeni zahtjev tužitelja (presuda na temelju priznanja).

5. Nadalje, odredbom članka 331. b) stavak 1. ZPP-a propisano je da ukoliko tuženik ne podnese odgovor na tužbu u određenom roku, donijeti će se presuda kojom se prihvaća tužbeni zahtjev (presuda zbog ogluhe) ako je tuženiku tužba i poziv za davanje odgovora na tužbu uredno dostavljeni, ako osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi, ako činjenice na kojima se temelji tužbeni zahtjev nisu u protivnosti s dokazima koje je sam tužitelj podnio ili s činjenicama koje su opće poznate te ako ne postoje opće poznate okolnosti iz kojih proizlazi da su tuženika spriječili opravdani razlozi da podnese odgovor na tužbu.

6. Obzirom na to da je sud u smislu odredbe članka 284. stavka 1. ZPP dostavio primjerak tužbe tuženicama pod 5. i pod 6., kao i tuženicama pod 1. i pod 3., u odnosu na točku II. tužbenog zahtjeva, radi podnošenja pisanog odgovora na tužbu uz upozorenje tuženicama na pravne posljedice ne davanja odgovora na tužbu, te s obzirom na to da gore navedeni tuženici u određenom roku nisu sudu dostavili odgovor na tužbu, to je udovoljeno svim uvjetima propisanim naprijed citiranom odredbom članka 331. b) stavak 1. ZPP.

7. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ove presude (članak 338. stavak 5. ZPP).

U Splitu 12. siječnja 2024.

S U T K I N J A:
Ivana Jukić

UPUTA O PRAVU NA ŽALBU:

Protiv ove presude stranke imaju pravo žalbe u roku od 15 dana od dana zaprimanja pisanog otpravka presude. Žalba se podnosi ovome sudu u tri primjerka, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

Presuda zbog ogluhe ne može se pobijati zbog pogrešno ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja, dok se presuda na temelju priznanja može pobijati zbog bitnih povreda odredaba parničnog postupka iz članka 354. stavka 2. ZPP. ili zbog toga što je izjava o priznanju dana u bitnoj zabludi ili pod utjecajem prisile ili prijevare.

DNA:

1. punomoćniku tužitelja
2. tuženicama pod 1.-8.
3. u spis

Broj zapisa: **9-30862-09634**

Kontrolni broj: **0ecb8-ee2f1-c3570**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Ivana Jukić, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.